

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên công ty: Tổng công ty đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
  - Mã chứng khoán: **NHA**
  - Địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp Cầu Giát, Xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam.
  - Điện thoại: 84-(226) 384 77 56 Fax: 84-(226) 386 66 89
  - E-mail: [dothinamhanoi@gmail.com](mailto:dothinamhanoi@gmail.com)

2. Nội dung của thông tin công bố:

Tổng Công ty đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số: 12/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 7 năm 2021 Thông qua kế hoạch giao dịch với ông Nguyễn Minh Hoàn – Chủ tịch Hội đồng quản trị là người có liên quan đến Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 30/7/2021 tại Website: <http://www.namhanoi.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số: 12/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 7 năm 2021.

**Đại diện tổ chức  
Người đại diện theo pháp luật  
Tổng giám đốc**



**Nguyễn Hồng Thái**

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Điều lệ Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội ngày 12 tháng 4 năm 2021;

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội số: 12/2021/NHA/BB-HĐQT ngày 29 tháng 7 năm 2021.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua kế hoạch giao dịch với ông Nguyễn Minh Hoàn – Chủ tịch Hội đồng quản trị là người có liên quan đến Công ty.**

Thông qua kế hoạch sử dụng nguồn vốn vay từ người nội bộ - Chủ tịch HĐQT Nguyễn Minh Hoàn và/hoặc sử dụng các giấy tờ có giá khác của người nội bộ - Chủ tịch Nguyễn Minh Hoàn để làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay tại các ngân hàng (nếu cần).

Số tiền vay từ người nội bộ - Chủ tịch HĐQT Nguyễn Minh Hoàn dự kiến tối đa: 20.000.000.000 (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng chẵn).

Thời điểm sử dụng vốn vay: Vay từng lần theo nhu cầu tiến độ của dự án đầu tư.

Mục đích vay là: Để thanh toán cho các nhà cung cấp vật tư, nguyên vật liệu phục vụ các Dự án sau:

+ Dự án BT đường kết nối từ Ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (Hợp đồng Xây dựng – Chuyển Giao BT).

+ Dự án Khu nhà ở Chợ Lương là dự án hoàn trả của Dự án BT đường kết nối từ Ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (Hợp đồng Xây dựng – Chuyển Giao BT).

+ Xây dựng Dự án ĐTXD Tổ hợp khách sạn TMDV tổng hợp và siêu thị, kết hợp văn phòng cho thuê tại khu đô thị mới dọc QL38 từ phường Hòa Mạc đến Cầu Yên Lệnh thuộc địa bàn xã Trác Văn, thị xã Duy Tiên.

+ Xây dựng nhà xưởng cho thuê tại phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên...

**Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho ông Nguyễn Hồng Thái – Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng Quản trị thông qua và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản với các bên có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật.**



### **Điều 3: Điều khoản thi hành**

Các uỷ viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBCK NN, SGDHCM;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Hoàn**

